

Årsredovisning för

# Kalksten Park & Spa AB

559257-5871

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kalksten Park & Spa AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023- . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-

Fredrik Magnusson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kalksten Park & Spa AB, 559257-5871, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Syftet med bolaget är att det ska leverera service till ägaren, Brf Paviljongen i Limhamn, inom ramen för ett nystartat boendekoncept.

Bolaget har under år 2022, enligt avtal med Brf Paviljongen i Limhamn, hyrt gemensamhetsytor för att där leverera service. Främst har detta gällt öppnande av Spa/gym, för boende i Brf Paviljongen i Limhamn.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 313 227	1 261 531	100 000
Resultat efter finansiella poster	125 125	66 637	70 404
Soliditet, %	87	35	71

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	80 957
Årets resultat		75 496
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>156 453</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 156 453 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	80 957
årets resultat	75 496
<b>Totalt</b>	<b>156 453</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	156 453
<b>Summa</b>	<b>156 453</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Fry  
BO  
405

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 313 227	1 261 531
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 313 227</b>	<b>1 261 531</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-2 053 992	-1 052 496
Övriga externa kostnader		-77 096	-81 659
Personalkostnader	2	0	-3 295
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 000	-57 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 188 088</b>	<b>-1 194 450</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>125 139</b>	<b>67 081</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92	74
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-106	-518
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-14</b>	<b>-444</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>125 125</b>	<b>66 637</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	-17 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-30 000</b>	<b>-17 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>95 125</b>	<b>49 637</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 629	-10 648
<b>Årets resultat</b>		<b>75 496</b>	<b>38 989</b>

Fu  
BO  
TB

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	171 000	228 000
Summa materiella anläggningstillgångar		171 000	228 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		171 000	228 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		5 923	79 122
Summa kortfristiga fordringar		5 923	79 122
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		177 707	282 278
Summa kassa och bank		177 707	282 278
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		183 630	361 400
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		354 630	589 400

*Ju*  
*Bo*  
*Ab*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		80 957	41 968
Årets resultat		75 496	38 989
Summa fritt eget kapital		156 453	80 957
<b>Summa eget kapital</b>		<b>256 453</b>	<b>180 957</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		64 000	34 000
Summa obeskattade reserver		64 000	34 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		0	356 250
Skatteskulder		15 840	0
Övriga skulder		13 337	13 194
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	4 999
Summa kortfristiga skulder		34 177	374 443
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>354 630</b>	<b>589 400</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft anställda.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	106	518
<b>Summa</b>	<b>106</b>	<b>518</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Accumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	285 000	0
-Nyanskaffningar	0	285 000
Vid årets slut	285 000	285 000
Accumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-57 000	0
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-57 000	-57 000
Vid årets slut	-114 000	-57 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>171 000</b>	<b>228 000</b>

## Underskrifter

Malmö 2023-03-07



Fredrik Magnusson



Birgitta Olsson



Fredrik Bonnevier